



SÍNDIC DE GREUGES DE LA COMUNITAT VALENCIANA REGISTRE GENERAL
01/12/2015
EIXIDA NÚM. 25953

Ajuntament d'Ador
Sr. Alcalde-president
Pl. de la Font, 1
ADOR - 46724 (València)

=====
Ref. queixa núm. 1511698
=====

Assumpte: aigües residuals.

Sr. alcalde-president,

Amb data 30/7/2015 es va presentar en esta institució un escrit signat per la Sra. (...), que va estar registrat amb el número indicat més amunt.

Substancialment, manifestava que des de fa anys suporta les conseqüències del trencament d'una canonada d'aigües residuals, i que ho ha comunicat a l'Ajuntament d'Ador diverses vegades però fins ara no se li ha donat cap solució.

En considerar que la queixa reunia els requisits establits en els articles 12 i 17 de la Llei 11/1988, de 26 de desembre, del Síndic de Greuges, va ser admesa i li la traslladarem, de conformitat amb el que determina l'article 18.1 de la citada llei.

Amb l'objecte de contrastar les al·legacions formulades per la persona interessada, el vam requerir perquè, en el termini màxim de quinze dies, ens remetera informació suficient sobre la realitat d'estos fets i de la resta de circumstàncies concurrents.

L'Ajuntament d'Ador ens remet documentació relativa als fets denunciats, com també informe de l'arquitectessa municipal, en el qual s'indica:

PRIMER. Els carrers accessos B i E de la urbanització l'Ermita d'Ador no disposen de clavegueram públic actualment, sinó d'una canalització que travessa successives parcel·les de propietat privada, executada pel promotor que va comercialitzar els habitatges al moment oportú, i que desemboca en el col·lector públic.

La instal·lació d'una xarxa de clavegueram públic per als vuit habitatges unifamiliars afectades, segons establia la LUV i així es va informar en data 4/4/2013 per requeriment d'Ajuntament, davant de la reclamació, es tramitaria a través d'un Programa d'Actuació Aïllada (art.15 LUV), que en els casos d'obres públiques, consistix en un projecte d'urbanització i un projecte de reparcel·lació, en què la proposició econòmica versaria sobre la participació econòmica dels propietaris en el desenvolupament del programa. A més, en l'informe es preveia la possible

L'autenticitat d'este document electrònic pot ser comprovada en <https://seu.elsindic.com>

Codi de validació: *****

Data de registre: 01/12/2015

Pàgina: 1

C/ Pasqual Blasco, 1 03001- ALACANT Tel. 900 21 09 70 / 965 93 75 00 Fax: 965 93 75 54
www.elsindic.com correu electrònic: consultas_sindic@gva.es twitter: @elSindic

repercussió del cost del projecte d'urbanització a la concessionària del servei de clavegueram, d'acord amb les bases del seu contracte, tal com es decretaria més endavant en data 12/5/3013.

SEGON. De la reunió amb els propietaris no s'arriba a l'acord per a tramitar una reparació econòmica voluntària, ja que reivindiquen que les obres han de ser a càrrec dels pressupostos municipals o als de l'empresa concessionària.

TERCER. El 12/12/2013 es completen els treballs de camp, amb accés a totes els habitatges amb localització d'esta xarxa i els seus punts de trencament i obstrucció, i es prepara una memòria tècnica valorada de tres possibles alternatives tècniques per a realitzar.

QUART. Com que manca pressupost municipal per a l'obra, el 23/1/2014 per Decret d'Ajuntament s'ordena a l'empresa concessionària que execute la més barata de les alternatives tècniques, consistent en la reparació de dues obstruccions de la canalització, per un import de 5749,13 € (sense IVA), a càrrec de les aportacions a fons perdut i altres millores a les quals l'empresa es va comprometre amb motiu del seu contracte de concessió, com també a buidar la canalització mitjançant bombament a cost zero si fóra necessari.

CINQUÉ. L'empresa concessionària (...) contesta en data 10/2/2014 sobre la impossibilitat d'escometre les obres de manera immediata, atés que les aportacions a fons perdut s'han d'escometre al llarg de 25 anys i ja duen una alta inversió en el municipi.

SISÉ. L'Ajuntament està plantejant vies alternatives per al finançament de les obres com ara l'augment de tarifes de subministrament d'aigua i clavegueram, el que es trasllada als interessats en data 31/7/2015, i la sol·licitud de subvenció a la Diputació Provincial de València. No obstant això, la previsió de finançament i la seua inclusió en els pressupostos generals arribaria ala fi de 2016.

Els interessats recullen còpia de l'expedient administratiu 67/2013 en les dependències municipals en data 5/8/2015, i se'ls emplaça en l'oficina tècnica en horari d'atenció al públic per a aclarir-los qualsevol dubte referent a això.

Una vegada rebut l'informe, el traslladarem a la promotora de la queixa a fi que, si ho considerava oportú, hi presentara un escrit d'al·legacions, però fins a hores d'ara no consta que l'haja presentat.

Arribats a este punt, i després de la detinguda lectura de l'escrit inicial de queixa i de l'informe remés per l'Administració, passem a resoldre la present queixa amb les dades que consten en l'expedient.

D'acord amb l'art.26.1 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, els municipis han de prestar, en tot cas, i entre d'altres, el servei de clavegueram, mentre que constituïx un dret dels veïns "exigir la prestació i, si escau, l'establiment del corresponent servei públic, en el supòsit de constituir una competència municipal pròpia de caràcter obligatori", tal com disposa l'art. 18.1 g) de la citada llei.

A la vista de la informació remesa per l'Ajuntament d'Ador, i reconeixent els seus esforços per a intentar donar solució al problema plantejat, hem de recordar que el clavegueram és un servei de prestació obligatòria, i no pot allargar-se en el temps la seua dotació als habitatges de la urbanització l'Ermita d'Ador.

En virtut de tot el que hem dit més amunt, de conformitat amb el que disposa l'art.29.1 de la Llei 11/1988, de 26 de desembre, reguladora d'esta institució, considerem oportú **RECOMANAR a l'Ajuntament d'Ador** que, fent ús de les seues competències obligatòries, i amb els previs tràmits legals oportuns, dote la urbanització l'Ermita de la xarxa de clavegueram.

Cosa que se li comunica perquè, en el termini màxim d'un mes, ens informe si accepta esta recomanació o, si escau, ens manifeste les raons que considere per a no acceptar-la, i això, d'acord amb el que hi ha previst en l'art.29 de la Llei 11/1988, reguladora d'esta institució.

Perquè en prenga coneixement, li fem saber, igualment, que, a partir de la setmana següent a la data en la qual s'ha dictat la present resolució, esta s'inserirà en la pàgina web de la institució.

Atentament,

José Cholbi Diego
Síndic de Greuges de la Comunitat Valenciana