

"Todos los seres humanos nacen libres e iguales en dignidad y derechos (...)" Art. 1 de la Declaración Universal de los Derechos Humanos
"Tots els éssers humans naixen lliures i iguals en dignitat i drets (...)" Art. 1 de la Declaració Universal dels Drets Humans

Queixa 2504777

Matèria Transparència

Assumpte Pregunta formulada amb data 17/11/2025 sobre les mesures adoptades per a evitar possibles accidents i situacions de perill en relació amb els edificis abandonats o en mal estat de conservació.

RESOLUCIÓ DE CONSIDERACIONS A L'ADMINISTRACIÓ

1 Tramitació de la queixa

1.1. El 10/12/2025, la persona interessada va presentar un escrit de queixa en el qual detalla els fets següents i efectua estes consideracions:

(....) Mitjançant registre d'entrada de data de 11 de novembre de 2025 núm 24.753 vaig fer la següent pregunta al plenari, que es celebraria el 27 de novembre de 2025 a l'Ajuntament d'Ontinyent:

"PREGUNTA PER AL PLENARI DEL GPM SOCIALISTA (Edificis en perill) EXPOSE:

En aplicació de la Llei 8/2010 de la Generalitat, de 23 de juny, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, i de conformitat amb el Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (R.O.F.), com a Portaveu del Grup Municipal Socialista.

Que mitjançant aquest escrit, aporte relació d'edificacions existents a la ciutat d'Ontinyent (acompanye còpia com a DOCUMENT N° 1) i que aparentment es troben sense ús o abandonades i de les quals es poden derivar situacions de perill, conforme fa uns anys ja es va accidentar un xiquet amb resultat de mort, en una edificació en mal estat i abandonada. La relació és de caràcter identificatiu i no exclusiu.

A més acompanye un reportatge fotogràfic indicatiu dels immobles. DOCUMENTS N° 2.1 i 2.2

SOL·LICITA:

Que es done resposta, a la pregunta que registrem per escrit al proper plenari:

Quines mesures addients s'han pres per a evitar possibles accidents i situacions de perill en estos casos?"

En el Plenari de 27 de novembre de 2025 el Regidor de l'Àrea d'Urbanisme (...) expresa que no em pot contestar perquè entén que la pregunta es ilegal, sense més argumentació.

Pensem que existeix una manca de transparència i l'activitat de control que podem fer els regidors no servix per a res, ja que resulta impossible fiscalitzar i participar en la gestió d'assumptes públics als membres de la corporació, ja que s'impedix injustificadament l'exercici del dret fonamental d'exercir el càrrec per al qual han sigut democràticament triats per la ciutadania, si no es donen respostes a les preguntes fetes.

Si els representants triats per sufragi universal trobem impediments per al desenvolupament ordinari de la nostra funció, no sols es vulnera directament el nostre dret fonamental a l'exercici del seu càrrec públic, sinó que també, encara que siga de manera indirecta, es posen obstacles improcedents a la plena efectivitat del dret dels ciutadans a participar en els assumptes públics, pedra angular del nostre sistema democràtic i entenen que no es dona resposta a una pregunta que com a membre de la Corporació podem fer, que no perjudica a tercers, i que el regidor contesta dient només que aquesta pregunta "Quines mesures addicionals s'han pres per a evitar possibles accidents i situacions de perill en estos casos?" és ilegal sense més argumentació" (...).

1.2. El dia 11/12/2025, admesa la queixa a tràmit, es requereix a l'Ajuntament d'Ontinyent l'enviament, en el termini legal màxim d'un mes, d'un detall de les mesures adoptades per a facilitar a l'autor de la queixa tota la informació pública objecte de la pregunta formulada amb data 17/11/2025.

1.3. El 15/1/2026, es registra l'informe remès per esta entitat local, en el qual, en essència, s'exposa el següent:

(...) Primer. En el Ple de l'Ajuntament celebrat el dia 18 de desembre de 2025, este regidor va contestar la pregunta formulada a l'anterior Ple de 27 de novembre de 2025, en el sentit següent:

«Quedava una pregunta per a respondre del Ple anterior, que revisada la documentació de la pregunta del Sr. (...) en el passat Ple, cal apuntar que va haver un malentés en la petició, entenent-se per la petició que es requeria i que s'aportara un document de nova creació anomenat document 1. Aleshores s'ha passat als serveis tècnics perquè li donen accés i puga vore les mesures i els protocols d'actuació en cada situació i perquè s'obriga expedient de les que no en tenen per seguir els protocols adients amb la informació tècnica. En molts casos formen part de projectes municipals, com el de l'eix Teixidors i el nou aparcament de més de 150 places que s'instal·larà a 75 metres del "pescairet" de la plaça de la Concepció. Estos protocols i estes mesures es parlen en la Comissió de Patrimoni i li ho pot assegurar la Sra. (...) que assistix regularment a les Comissions, i li pot dir al seu representant que si acudira a les reunions podria també obtindre esta informació.

Després, quan demana ser més clar i concret en les contestacions, hem intentat sempre respondre-li i aportar-li tota la documentació, ingent documentació que demana en temps i forma, malgrat en alguna ocasió com l'anterior que es puga cometre alguna errada, i li demane disculpes públicament.

Per exemple, pel que fa a la còpia de la memòria valorada ja pot accedir vosté a l'expedient, que supose que haurà accedit ja, i així com la documentació del clavegueram que, si no se li ha passat estos dies, se li passarà crec que demà o dilluns com a més tardar, com fem en totes les peticions que vosté realitza a aquest govern. I a més li indique que el nou secretari té contacte directe amb mi i sap com localitzar-me per si vosté té algun dia algun dubte, dient-li-ho al Sr. (...) pot posar-se en contacte amb mi i té l'"alfombra" tirada».

Segon. Que en compliment d'allò respost per este regidor, s'ha donat trasllat a l'Oficina Tècnica municipal de l'escrit del regidor del Grup Municipal Socialista perquè recopile la informació i antecedents que puga haver-hi i li facilite la informació que demana.

Tercer. Que amb data 8 de gener de 2026 s'ha remés ofici de contestació al portaveu del Grup Municipal Socialista, que diu:

«Vist l'escrit que vau presentar amb data 11 de novembre de 2025 en el qual formulàveu al Ple de l'Ajuntament una pregunta sobre la situació de diversos immobles, esta regidoria vos comunica que el dit escrit s'ha enviat a l'oficina tècnica municipal perquè efectue les comprovacions corresponents, tasca que suposa, en primer lloc, la identificació concreta dels immobles a partir de les fotografies que s'acompanyen amb l'escrit, ja que este últim no identifica exactament la seua adreça, sinó que s'aporta una relació de 19 immobles dels quals s'indica el carrer però no el número de policia.

Una vegada identificats els immobles, es comprovarà en l'anterior sistema de gestió d'expedients si sobre aquells immobles s'ha tramitat expedient administratiu i, una vegada incorporat al nou sistema de gestió d'expedients, se us facilitarà l'accés perquè se n'assabenteu del seu contingut. En aquells immobles on no conste cap actuació municipal a dia de hui i, una vegada emés l'informe tècnic corresponent, se us facilitarà l'accés a l'expedient administratiu que s'inicie.

En el sistema actual de gestió d'expedients s'ha pogut constatar que els immobles situats al c. dels Teixidors, (...), c. Nou, (...) i c. de la Cantereria, (...) estan en procés d'expropiació o en procés de compra per a la seua demolició. També n'hi ha redactat projecte de demolició dels immobles del c. del Carril, (...). Des del departament corresponent se us facilitarà l'accés als expedients» (...).

1.4. El 15/1/2026, el Síndic remet l'informe de l'Ajuntament d'Ontinyent a la persona interessada per a al·legacions durant el termini de deu dies hàbils.

1.5. El 16/1/2026 i el 20/1/2026, la persona interessada presenta al·legacions. En síntesi, exposa el següent:

(...) L'informe de 08.01.2026 té com objectiu donar resposta a la queixa per una pregunta formulada i registre d'entrada de data 11.11.2025 número 24.753 per al ple de 27.11.2025 de l'Ajuntament d'Ontinyent feta per aquest portaveu en plaç i forma i que deia (...)

I que no es va contestar. Concretament en el ple de 27.11.2025 el regidor de l'àrea d'urbanisme Sr. (...) expresa que no em pot contestar perquè entén que la pregunta es ilegal, sense més argumentació.

El que caldria també per completar l'expedient de queixa número 2504777 és incorporar l'acta del ple de 27.11.2025 sobre la intervenció del Sr. (...), en que no em contesta.

No obstant, com diu l'informe de contestació a la queixa -format pel propi regidor de l'àrea d'urbanisme- en el ple del mes posterior (18.12.2025) que contesta parcialment, una vegada el Síndic de Greuges ha obert una investigació en data 11.12.2025 (...)

Les altres questions que s'expressen a l'informe de data 08.01.2026 (segona part tercer paràgraf del punt 1) no formen part de la pregunta de referència sobre habitatges en mal estat; sinó a un preg que es va fer el mateix ple 27.11.2027 per este portaveu, demanant que les respostes siguen completes després de la contestació del Sr. (...) que no anava a contestar a preguntes ilegals, i que es respon al ple posterior (el de 18.12.2025):

“Després, quan demana ser més clar i concret en les contestacions, hem intentat sempre respondre-li i aportar-li tota la documentació, ingent documentació que demana en temps i forma, malgrat en alguna ocasió com l'anterior que es puga cometre alguna errada, i li demane disculpes públicament”.

El Sr. (...) demana disculpes en el ple esmentat.

La informació queda complementada -que no completa- amb l'ofici, tal com diu l'informe municipal, també de data 08.01.2026 que, remet a futur la informació que des de l'oficina tècnica s'el·labore.

Pense que ha existit des de l'inici de la pregunta una manca de transparència i que l'activitat de control que podem fer els regidors no servix per a res, ja que resulta impossible fiscalitzar i participar en la gestió d'assumptes públics als membres de la corporació, ja que s'impedix injustificadament l'exercici del dret fonamental d'exercir el càrrec per al qual han sigut democràticament triats per la ciutadania, si no es donen respostes a les preguntes fetes en plaç i forma, que és aquest cas (...)

I en conseqüència el que espere és que el Sr. (...) com a responsable polític de l'àrea de govern d'urbanisme (i de l'oficina tècnica) trasllade la informació que s'ha compromés a remetre en plaç, però que a data de hui encara no la tenim (...)

he de manifestar que ni com a persona física ni com a grup polític municipal hem rebut via electrònica cap resposta (ofici). La informació la tenim del que ens ha transmés la seua Institució (...).

2 Conclusions de la investigació

L'autor de la queixa és regidor en l'Ajuntament d'Ontinyent, per la qual cosa resulta d'aplicació el que es disposa en els articles 23 de la Constitució Espanyola (CE); art. 77 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL); art. 128 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de règim local de la Comunitat Valenciana; i art. 14 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

En estos preceptes es reconeix, al més alt nivell normatiu, el dret a participar en els assumptes públics i el dret a accedir en condicions d'igualtat a les funcions i els càrrecs públics, d'acord amb el que preveu la llei i, per tant, el dret a obtindre la informació necessària per a l'exercici de les funcions públiques atribuïdes als regidors, com a representants democràticament elegits dels veïns del municipi.

Esta institució té dit, en les nombroses resolucions emeses en esta matèria, que si els representants triats per sufragi universal troben traves per al desenvolupament ordinari de la seua funció, no sols es vulnera directament el dret fonamental a l'exercici del seu càrrec públic, sinó que també, encara que siga de manera indirecta, es posen obstacles improcedents a la plena efectivitat del dret dels ciutadans a participar en els assumptes públics, pedra angular del nostre sistema democràtic.

Entre les funcions que pertanyen al nucli inherent a la funció representativa que constitucionalment correspon als membres d'una corporació municipal està la de participar en l'activitat de control del

govern municipal, en les deliberacions del Ple de la corporació, i la de votar en els assumptes sotmesos a votació en este òrgan, com també el dret a obtindre la informació necessària per a poder exercir les funcions anteriors (Sentència del Tribunal Constitucional de data 14 de març de 2011).

La legislació específica en matèria de règim local ha volgut que l'accés a la informació dels regidors siga ràpid, sense retards de cap tipus, ja que això dificulta més enllà del que és raonable l'exercici d'un dret fonamental.

És molt important contestar a les sol·licituds presentades pels regidors en el termini màxim de cinc dies naturals (article 128.3 de l'esmentada Llei 8/2010), perquè, en cas contrari, s'adquirix per silenci administratiu el dret d'accés a la informació pública sol·licitada, per la qual cosa no cal retardar la resposta ni impedir l'accés de manera real i efectiva a la informació.

Quant a les preguntes que poden formular els regidors, l'article 118 de la referida Llei 8/2020, disposa el següent:

1. Els membres de les corporacions podran formular en el Ple, oralment o per escrit, precís i preguntes relatius a l'actuació o als propòsits d'actuació dels òrgans de govern de la corporació.
2. En l'orde del dia de les sessions ordinàries es reservarà un temps per a formular preguntes. Les preguntes formulades oralment en el transcurs d'una sessió seran contestades en la sessió següent, llevat que l'interpel·lat done resposta immediata.
3. Si la pregunta es formula per escrit, haurà de fer-se setanta-dos hores abans, com a mínim, de l'inici de la sessió, i serà contestada durant esta, llevat que el destinatari demane l'ajornament de la mateixa per a la sessió següent.
4. Podran formular-se preguntes a respondre per escrit. En este cas, ha de ser contestades en el termini màxim d'un mes, donant posteriorment quanta al Ple en la primera sessió que celebre.

En el cas que ens ocupa, i segons manifesta l'autor de la queixa en els escrits d'al·legacions que van tindre entrada en esta institució amb dates 16/1/2026 i 20/1/2026, encara no ha rebut tota la informació pública objecte de la pregunta presentada amb data 17/11/2025.

Esta institució considera que, si les preguntes que plantegen els regidors no es responen de manera ràpida, clara i congruent, este procediment de transparència i control no servix per a res, ja que resulta impossible fiscalitzar i participar en la gestió dels assumptes públics, perquè s'impedix injustificadament l'exercici del dret fonamental a exercir el càrrec per al qual han sigut democràticament triats per la ciutadania (article 23 de la Constitució Espanyola).

En altres paraules, una contestació genèrica que evita pronunciar-se sobre totes i cadascuna de les qüestions concretes plantejades en les preguntes o que aborda unes altres de diferents, no és una autèntica resposta i no pot ser acceptada com a tal, ja que és incongruent i impossibilita el control dels assumptes públics.

3 Consideracions a l'Administració

Per tot això, formulem les consideracions següents a l'Ajuntament d'Ontinyent:

RECOMANEM que, tenint en compte el període de temps transcorregut des de la pregunta formulada amb data 17/11/2025, es facilite a l'autor de la queixa tota la informació objecte d'esta sobre les mesures adoptades per a evitar possibles accidents i situacions de perill en relació amb els edificis abandonats o en mal estat de conservació.

Segons la llei que regula esta institució, les administracions a les quals van dirigides les nostres consideracions estan obligades a enviar-nos, en el termini màxim d'un mes, un informe on manifestaran si accepten estes consideracions. Si les accepten, hauran d'indicar les mesures que adoptaran per a complir-les. Si no les accepten, hauran de justificar la seua resposta.

Finalment, esta Resolució es notificarà a totes les parts i es publicarà en www.elsindic.com/va/actuacions.

Ángel Luna González
Síndic de Greuges de la Comunitat Valenciana